

地块建设条件意见书

编号：锡新建开意 2019-14

地块名称		兴昌路东侧、金城路南侧地块			地块编号	XDG-2019-26 号		建设地点	新吴区兴昌路东侧、金城路南侧			
地块概况	规划用地性质	商业用地			总可建设用地面积	8114.3M ²		容积率	≤0.8-1.0		地上核定建筑面积	
	用地范围	四至	东	南	西	北	建筑限高					
			用地边界	用地边界	兴昌路	规划道路						
生态建设	建筑节能	<ul style="list-style-type: none"> ■ 新建公共建筑必须符合现行《公共建筑节能设计标准》，建筑节能率达到 65% 的水平。 ■ 围护结构节能措施等其他节能措施须符合国家、省和市有关要求。 					工业化建筑	<ul style="list-style-type: none"> ■ 按照市政府锡政发[2016]212 号文件，该项目应采用建筑信息模型（BIM）等信息化技术进行设计、建造与运营维护管理。 ■ 该项目采用现代工业化生产方式建造的装配式建筑比例 50%（单体建筑预制率不低于 20%，预制装配率不低于 50%）。 ■ “三板”应用按照省、市相关要求执行。 				
	绿色建筑	<ul style="list-style-type: none"> ■ 新建住宅和公共建筑必须全部按照现行《江苏省绿色建筑设计标准》和《绿色建筑评价标准》二星级或以上绿色建筑标准设计建造并取得绿色建筑二星级设计标识。 					绿色施工	<ul style="list-style-type: none"> ■ 施工现场围挡率、进出道路硬化率、工地物料覆盖率、场地洒水清扫保洁率、密闭运输率、出入车辆清洗率达到 100%。 ■ 施工过程中做到节水、节能、节材，合理利用各类资源。 				
	可再生能源利用	<ul style="list-style-type: none"> ■ 可再生能源比例按照相关文件和现行规范要求执行。 ■ 居住建筑：可采用太阳能热水系统或其他可再生能源利用系统；若采用太阳能热水系统，使用范围按照现行《江苏省居住建筑热环境和节能设计标准》8.0.1 条要求设置。 ■ 公共建筑：若有热水需求的，应采用太阳能热水系统。 										
	用能计量	<ul style="list-style-type: none"> ■ 公共建筑：公共建筑按现行《公共建筑节能设计标准》和《江苏省绿色建筑设计标准》标准要求设置用能计量系统，并接入无锡市建筑能耗监测数据中心。 										
	成品住房											
	海绵城市建设	<ul style="list-style-type: none"> ■ 本地块位于省级海绵城市建设试点区域内，其建设应符合试点区域的相关要求。地块年径流总量控制率达到 70% 以上，SS（悬浮物）消减率达到 50% 以上，硬化地面中可渗透地面面积比例不小于 40%，地块内水面率不得低于现状，地表水环境质量达到 IV 类以上。 ■ 本地块应配套建设雨水收集利用设施，雨水资源利用率达到 5% 以上。 										

无锡市新吴区住房和城乡建设局
2019 年 7 月 18 日

